

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Kundmachung

Der Gemeinderat der Gemeinde Techelsberg am Wörther See beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplans gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, in Beratung zu ziehen:

- 7a/2026 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1008, KG 72167 St. Martin a.T., im Ausmaß von ca. 40 m², von Verkehrsflächen – Allgemeine Verkehrsfläche in Bauland-Dorfgebiet
- 7b/2026 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1825, KG 72167 St. Martin a.T., im Ausmaß von ca. 6 m², von derzeit Bauland-Dorfgebiet in Verkehrsflächen – Allgemeine Verkehrsfläche

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom

02. September 2026 bis 01. Oktober 2026

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Techelsberg am Wörther See aufgelegt, sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Johann Koban

Angeschlagen am: 02.09.2026

Abgenommen am: 01.10.2026

Ergeht an:

Amt der Kärntner Landesregierung – per E-Mail:

1. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 7 - Wirtschaftsstandort, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.Ws. (abt7.post@ktn.gv.at)
2. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 - Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a.Ws., (abt8.post@ktn.gv.at)
3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 3 – Wasserwirtschaft, Unterabteilung Klagenfurt-Flussbau, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a.Ws. (abt3.wvpostkl@ktn.gv.at)
4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a.Ws. (abt9.post@ktn.gv.at)
5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a.Ws. (abt10.post@ktn.gv.at)
6. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a.Ws. (abt10.regbuerokl@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land – per E-Mail:

7. BH Klagenfurt, Baubezirksamt, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws. (bhkl.bba@ktn.gv.at)
8. BH Klagenfurt, Bezirksforstinspektion, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., (bhkl.bfi@ktn.gv.at)
9. BH Klagenfurt, Gesundheitsamt, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., (bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
10. BH Klagenfurt, Gewerbereferat, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., (bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at)
11. BH Klagenfurt, Grundverkehrsreferat, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., (bhkl.baurecht@ktn.gv.at)
12. BH Klagenfurt, Wasserrecht, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., (bhkl.wasserrecht@ktn.gv.at)

Sonstige berührte Dienststellen:

13. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt a.Ws., (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
14. Agrarbezirksbehörde, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.Ws., (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
15. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, (ktnsued@die-wildbach.at)
16. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt a.Ws., (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
17. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt a.Ws., (praesidium@akktn.at)
18. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt a.Ws., (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
19. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt a.Ws., (milkdok@bmlvs.gv.at)
20. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a.Ws., (kaernten@bda.at)
21. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a.Ws., (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
22. Kärnten Netz GmbH, 9500 Villach, (villach@kaerntennetz.at)
23. Wasserverband Wörthersee-Ost, Stadlweg 50, 9020 Klagenfurt a.Ws., (office@ww-ost.at)
24. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Region Süd – Standort Villach, 10. Oktober Straße 20, 9500 Villach (infra.kundenservice@oebb.at)

Angrenzende Gemeinden – per E-Mail:

25. Gemeindeamt Pörschach am Wörther See, Hauptstraße 153, 9210 Pörschach a.WS., (poertschach@ktn.gde.at)
26. Marktgemeindeamt Velden am Wörther See, Seecorso 2, 9220 Velden a.WS., (velden@ktn.gde.at)

27. Stadtgemeindeamt Feldkirchen i. K., Hauptplatz 5, 9560 Feldkirchen in Kärnten, (info@feldkirchen.at)
28. Marktgemeindeamt Moosburg, Kirchplatz 1, 9062 Moosburg, (moosburg@ktn.gde.at)
29. Marktgemeindeamt Schiefeling am See, Pyramidenkogelstraße 150, 9535 Schiefeling/Ws., (schiefeling@ktn.gde.at)
30. Gemeindeamt Maria Wörth, Wörthersee Süduferstraße 115, 9081 Reifnitz, (maria-woerth@ktn.gde.at)

Grundstückseigentümer:

31. alle Grundeigentümer

Weiters:

32. Raumplaner – Kavalirek Consulting ZT e.U. Bahnhofstraße 38c/9/1, 9020 Klagenfurt a.Ws. (zt.kavalirek@aon.at)
33. Amtstafel – Gemeindeamt St. Martin am Techelsberg
34. Homepage der Gemeinde Techelsberg a.WS. zur öffentlichen Kundmachung
35. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Techelsberg am Wörther See (https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20435)
36. Zu den Akten