



Gemeinde Techelsberg am Wörther See

Bezirk: Klagenfurt-Land

St. Martin a. T. 4, 9212 Techelsberg am Wörther See

Telefon-Nr.: +43 (0)4272/6211, Fax-Nr.: +43 (0)4272/6211-20, E-Mail: techelsberg@ktn.gde.at

Homepage: www.techelsberg.gv.at, Tourismusbüro Tel. +43 (0)4272/2248

EINLADUNG

zu der am **Donnerstag, den 16. April 2026 mit Beginn um 18.00 Uhr** im Gemeindezentrum Techelsberg am Wörther See stattfindenden Sitzung des

GEMEINDERATES

der Gemeinde Techelsberg am Wörther See.

Tagesordnung:

1. Bestellung der Niederschriftprüfer gemäß § 45 Abs. (4) der K-AGO
2. Richtigstellung der Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 11.12.2025 gemäß § 45 Abs. (5) der K-AGO
3. Kontrollausschusssitzung am 26.03.2026: Bericht des Ausschusses
4. Rechnungsabschluss 2025: Beratung und Beschlussfassung über den Rechnungsabschluss 2025 gemäß § 54 des Kärntner Gemeindehaushaltsgesetzes K-GHG
5. Berichte der Betriebsleiter über nachstehende Betriebe mit marktbestimmter Tätigkeit:
 - a) Gemeinemüllbeseitigungsbetrieb
 - b) Betrieb für die Errichtung und Verwaltung von Wohn- und Geschäftsgebäuden
 - c) Gemeinewasserversorgungsanlagenbetrieb
 - d) Gemeindeabwasserbeseitigungsanlagenbetrieb
6. Gehwegerrichtung entlang der Landesstraße L 78 von Drobilitsch bis Wrann: Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss einer Vereinbarung mit dem Land Kärnten betreffend die Kostenbeteiligung der Gemeinde und den Finanzierungsplan
7. Sanierungsarbeiten an der „Kaplanei“: Beratung und Beschlussfassung über die Vornahme von Sanierungsarbeiten und den Finanzierungsplan
8. Arndorferstraße und Karlerstraße – Aufbringung Dünnschichtdecke: Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe
9. Errichtung einer Wohnanlage für betreutes Wohnen und Starterwohnungen: Beratung und Beschlussfassung über den Baurechtsvertrag, abgeschlossen zwischen der Gemeinde und der „Kärntner Heimstätte“
10. Änderung des Flächenwidmungsplanes: Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes entsprechend der Kundmachung vom 22.01.2026, Zahl: 72/130/2024-III betreffend dem Punkt 6/2024

11. Änderung des Flächenwidmungsplanes: Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes entsprechend der Kundmachung vom 03.03.2026, Zahl: 18/57/2025-III betreffend die Punkte 6a/2025, 6b/2025 und 6c/2025
12. Mag. Susanne und Rainer Kopriva – Zustimmung (Inanspruchnahme) Überbauung: Beratung und Beschlussfassung über das Ansuchen vom 30.01.2026 betreffend der Zustimmung zur Überbauung (Inanspruchnahme) des öffentlichen Weggrundstückes Nr. 1740, KG St. Bartlmä (Römerstraße)
13. Wrann Natalie – Verlängerung Bebauungsverpflichtung: Beratung und Beschlussfassung über das Ansuchen vom 02.03.2026 um Verlängerung der Bebauungsverpflichtung
14. Dr. Wolf Klammerth – Übertragung des Grundstückes Nr. 1006/2, KG Tibitsch: Beratung und Beschlussfassung der V408 Gegenüberstellung der Vermessungskanzlei Kraschl & Schmuck ZT GmbH, 9061 Klagenfurt-Wölfnitz, GZ.: 1679/25-2, gemäß § 15 des Liegenschaftsteilungsgesetz, dem Kaufpreis und der dementsprechenden Verordnung
15. Mag. Stefan Gfrerer – Übertragung des Grundstückes Nr. 1006/3, KG Tibitsch: Beratung und Beschlussfassung der V408 Gegenüberstellung der Vermessungskanzlei Kraschl & Schmuck ZT GmbH, 9061 Klagenfurt-Wölfnitz, GZ.: 1679/25-1, gemäß § 15 des Liegenschaftsteilungsgesetz, dem Kaufpreis und der dementsprechenden Verordnung
16. Vermessung im Bereich Schwarzenborferweg: Beratung und Beschlussfassung über die Vermessungsurkunde der Kraschl & Schmuck ZT GmbH, 9061 Klagenfurt-Wölfnitz, GZ: 1679/25, gemäß § 15 des Liegenschaftsteilungsgesetzes und der dementsprechenden Verordnung
17. Vermessung im Bereich Hadanigerweg (Weiß Josef): Beratung und Beschlussfassung über die Vermessungsurkunde der Agrarbehörde Kärnten, GZ: 10-ABK-FB-72041-TP, und der dementsprechenden Verordnung
18. Vermessung im Bereich Hadanigerweg (Agrargemeinschaft Ortschaft Hadanig): Beratung und Beschlussfassung über die Vermessungsurkunde der Agrarbehörde Kärnten, GZ: 10-ABK-AG-33482-TP, und der dementsprechenden Verordnung
19. Vermessung im Bereich Triebbacherstraße (Arneitz): Beratung und Beschlussfassung über die Vermessungsurkunde der Angst Geo Vermessung ZT GmbH, 9500 Villach, GZ: 232123-01-V1-U, gemäß § 15 des Liegenschaftsteilungsgesetzes und der dementsprechenden Verordnung
20. Bericht des Bürgermeisters:

Gemäß § 27 Abs. (2) der K-AGO sind die Mitglieder des Gemeinderates verpflichtet, zu den Sitzungen des Gemeinderates rechtzeitig zu erscheinen und daran bis zum Schluss teilzunehmen. Bei Verhinderung ist dies dem Gemeindeamt (Amtsleiter) unter Angabe des Grundes rechtzeitig bekannt zu geben, damit das Ersatzmitglied (§ 33 leg.cit) unter Beachtung des § 35 Abs. (2) der K-AGO eingeladen werden kann.

Techelsberg am Wörther See, am 07. April 2026

Der Bürgermeister:

Johann Koban



Ergeht an:

1. alle Gemeinderatsmitglieder über Gemeinde-Intranet
2. Amtstafel
3. Internet (www.techelsberg.gv.at)