

## Änderung des Flächenwidmungsplanes

### Kundmachung

Der Gemeinderat der Gemeinde Techelsberg am Wörther See beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplans gemäß §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, in Beratung zu ziehen:

- 1/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1181/3, KG 72165 St. Bartlmä, im Ausmaß von ca. 77 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland-Nebengebäude (Roland und Gabriele Sonne)
- 2/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 587, KG 72189 Trabenig-Ebenfeld, im Ausmaß von ca. 873 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet (Stefan Petutschnig)
- 2a/2024 Rückwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 578 und 587, KG 72189 Trabenig-Ebenfeld im Gesamtausmaß von ca. 314 m<sup>2</sup>, von derzeit Bauland-Dorfgebiet in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland (Stefan Petutschnig)
- 3/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1577/4, KG 72167 St. Martin a.T., im Ausmaß von ca. 150 m<sup>2</sup>, von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland-Dorfgebiet (Mag. Hannes und Sandra Ackerer)
- 4a/2024 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 1096 und 1099/1, KG 72167 St. Martin a.T., im Gesamtausmaß von ca. 3.362 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (Josef Fritz)
- 4b/2024 Rückwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 1099/1, 1100/1 und 1100/3, KG 72167 St. Martin a.T., im Gesamtausmaß von ca. 3.916 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland (Josef Fritz)
- 4c/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1890, KG 72167 St. Martin a.T., im Ausmaß von ca. 248 m<sup>2</sup>, von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland (Josef Fritz)
- 5/2024 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 1096/1, 1097 und 1100, KG 72165 St. Bartlmä, im Gesamtausmaß von ca. 5.723 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (Mag. Elke Kallinger)

- 7/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 193/1, KG 72167 St. Martin a.T., im Ausmaß von ca. 800 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet (Michael Koffu)
- 8a/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 100/1, KG 72167 St. Martin a.T., im Ausmaß von ca. 42 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet (August und Christine Reinprecht und Cindy Skala)
- 8b/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 100/1, KG 72167 St. Martin a.T., im Ausmaß von ca. 961 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Garten (August und Christine Reinprecht und Cindy Skala)
- 11/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 193/6, KG 72167 St. Martin a.T., im Ausmaß von ca. 230 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet (Alexander Rauter)
- 12a/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 234/2, KG 72185 Tibitsch, im Ausmaß von ca. 1.906 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Sondergebiet Schaukraftwerk (KELAG)
- 12b/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 234/2, KG 72185 Tibitsch, im Ausmaß von ca. 470 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland – Liegewiese in Bauland – Sondergebiet Schaukraftwerk (KELAG)

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom

### **12. November 2024 bis 11. Dezember 2024**

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Techelsberg am Wörther See aufgelegt, sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Johann Koban

Angeschlagen am: 12.11.2024

Abgenommen am: 11.12.2024

