



Gemeinde Techelsberg am Wörther See

Bezirk: Klagenfurt-Land

St. Martin a. T. 4, 9212 Techelsberg am Wörther See

Telefon-Nr.: +43 (0)4272/6211, Fax-Nr.: +43 (0)4272/6211-20, E-Mail: techelsberg@ktn.gde.at

Homepage: www.techelsberg.gv.at, Tourismusbüro Tel. +43 (0)4272/2248

Techelsberg a.WS., am 09.02.2024

Zahl: 36/55/2023-III

Aufhebung von Aufschließungsgebieten

Kundmachung

Der Gemeinderat der Gemeinde Techelsberg am Wörther See beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 sowie § 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, folgende Festlegung als Aufschließungsgebiete im Flächenwidmungsplan aufzuheben:

A01/2023 Teilfläche des Grundstückes Nr. 1363, KG 72167 St. Martin a.T., im Ausmaß von ca. 800 m²
(Josef Müller)

A02/2023 Teilfläche des Grundstückes Nr. 980/1, KG 72165 St. Bartlmä, im Ausmaß von 885 m²
(Familie Eggner/Tockner)

A03/2023 Grundstück Nr. 1525/2, KG 72165 St. Bartlmä, im Ausmaß von 1.226 m²
(Dr. Kurt und Kerstin Bayr)

A04/2023 Teilfläche des Grundstückes Nr. 1168, KG 72165 St. Bartlmä, im Ausmaß von ca. 400 m²
(Roland und Gabriele Sonne)

Gemäß den Bestimmungen des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, liegt der Entwurf über die Freigabe der Aufschließungsgebiete in der Zeit vom

09. Februar 2024 bis 11. März 2024

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Techelsberg am Wörther See auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die geplanten Freigaben der Aufschließungsgebiete in der oben angeführten Zeit beim Gemeindeamt einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Freigabe der Aufschließungsgebiete in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

(Johann Koban)

Angeschlagen am: 09.02.2024

Abgenommen am: 11.03.2024

Ergeht an:

Amt der Kärntner Landesregierung – per E-Mail:

1. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.Ws., (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
2. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 - Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a.Ws., (abt8.post@ktn.gv.at)
3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a.Ws. (abt12.postkl@ktn.gv.at)
4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a.Ws. (abt9.post@ktn.gv.at)
5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a.Ws. (abt10.post@ktn.gv.at)
6. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a.Ws. (abt10.regbuerokl@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land – per E-Mail:

7. BH Klagenfurt, Baubezirksamt, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws. (bhkl.bba@ktn.gv.at)
8. BH Klagenfurt, Bezirksforstinspektion, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., (bhkl.bfi@ktn.gv.at)
9. BH Klagenfurt, Gesundheitsamt, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., (bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
10. BH Klagenfurt, Gewerbereferat, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., (bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at)
11. BH Klagenfurt, Grundverkehrsreferat, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., (bhkl.baurecht@ktn.gv.at)
12. BH Klagenfurt, Wasserrecht, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., (bhkl.wasserrecht@ktn.gv.at)

Sonstige berührte Dienststellen:

13. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt a.Ws., (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
14. Agrarbezirksbehörde, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.Ws., (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
15. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
16. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt a.Ws., (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
17. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt a.Ws., (praesidium@akktn.at)
18. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt a.Ws., (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
19. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt a.Ws., (milkdok@bmlvs.gv.at)
20. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a.Ws., (kaernten@bda.at)
21. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a.Ws., (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
22. Kärnten Netz GmbH, 9500 Villach, (villach@kaerntennetz.at)
23. Wasserverband Wörthersee-Ost, Stadlweg 50, 9020 Klagenfurt a.Ws., (office@ww-ost.at)

Angrenzende Gemeinden – per E-Mail:

24. Gemeindeamt Pörschach am Wörther See, Hauptstraße 153, 9210 Pörschach a.WS., (poertschach@ktn.gde.at)
25. Marktgemeindeamt Velden am Wörther See, Seecorso 2, 9220 Velden a.WS., (velden@ktn.gde.at)


26. Stadtgemeindeamt Feldkirchen i. K., Hauptplatz 5, 9560 Feldkirchen in Kärnten, (info@feldkirchen.at)
27. Marktgemeindeamt Moosburg, Kirchplatz 1, 9062 Moosburg, (moosburg@ktn.gde.at)
28. Marktgemeindeamt Schiefing am See, Pyramidenkogelstraße 150, 9535 Schiefing/Ws., (schiefing@ktn.gde.at)
29. Gemeindeamt Maria Wörth, Wörthersee Süduferstraße 115, 9081 Reifnitz, (maria-woerth@ktn.gde.at)

Grundstückseigentümer:

30. alle Grundeigentümer

Weiters:

31. Raumplaner – Kavalirek Consulting ZT e.U. Bahnhofstraße 38c/9/1, 9020 Klagenfurt a.Ws. (zt.kavalirek@aon.at)
32. Amtstafel – Gemeindeamt St. Martin am Techelsberg
33. Homepage der Gemeinde Techelsberg a.WS. zur öffentlichen Kundmachung
34. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Techelsberg am Wörther See (https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20435)
35. Zu den Akten

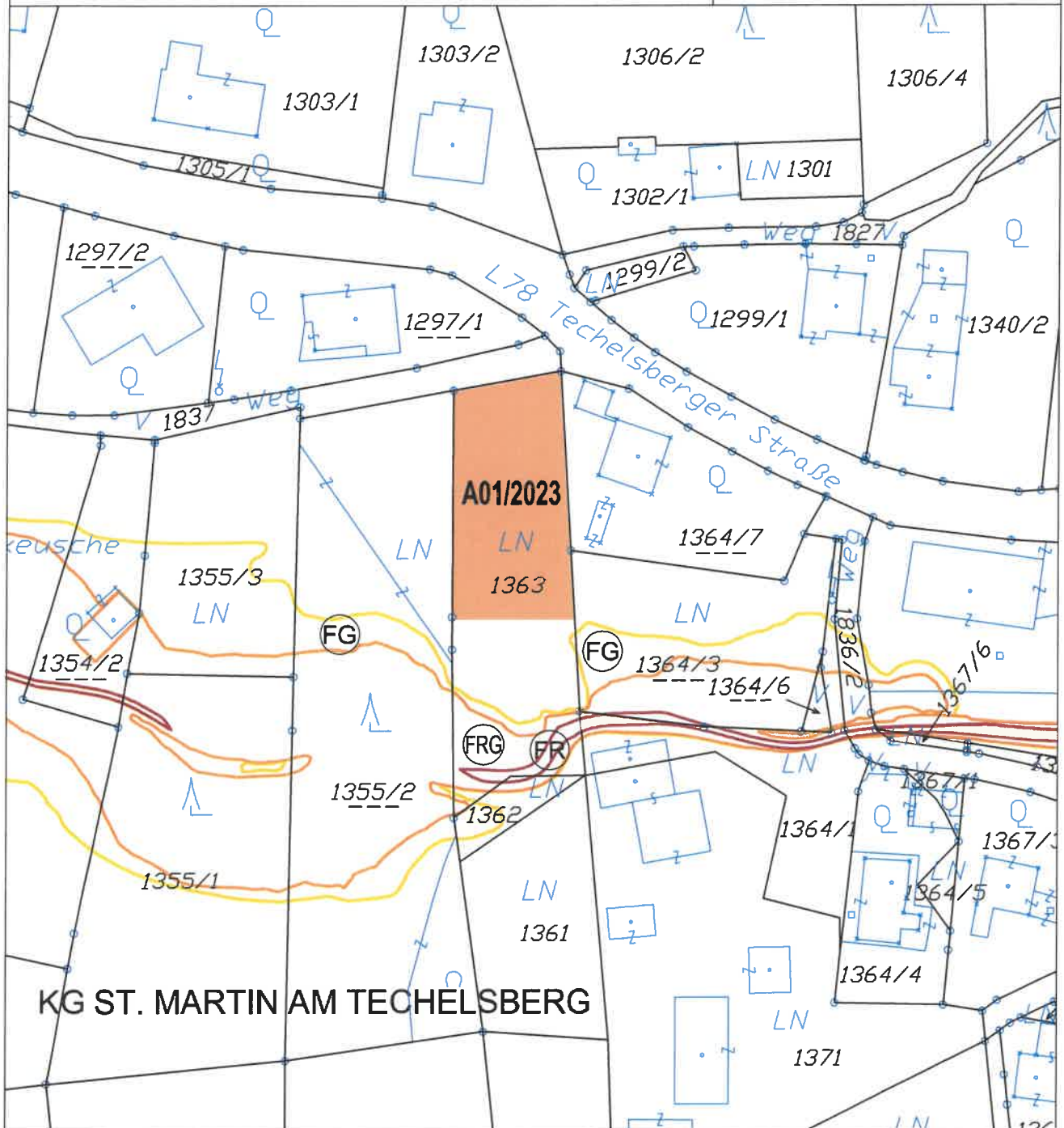
	Unterzeichner	Gemeinde Techelsberg am Wörther See
	Datum/Zeit-UTC	2024-02-09T10:34:00+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1932457030
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.techelsberg.gv.at/amtssignatur	

GEMEINDE TECHELSBERG A.W.

Lageplan ad A01/B2/2023

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



FREIGABE AUFSCHLIESSUNGSGEBIET



A01/2023

Freigabe Aufschließungsgebiet

St. Martin am Techelsberg 72167; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1363 zT. (800 m²)

Beschluss:

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.

Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 3677051) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2022

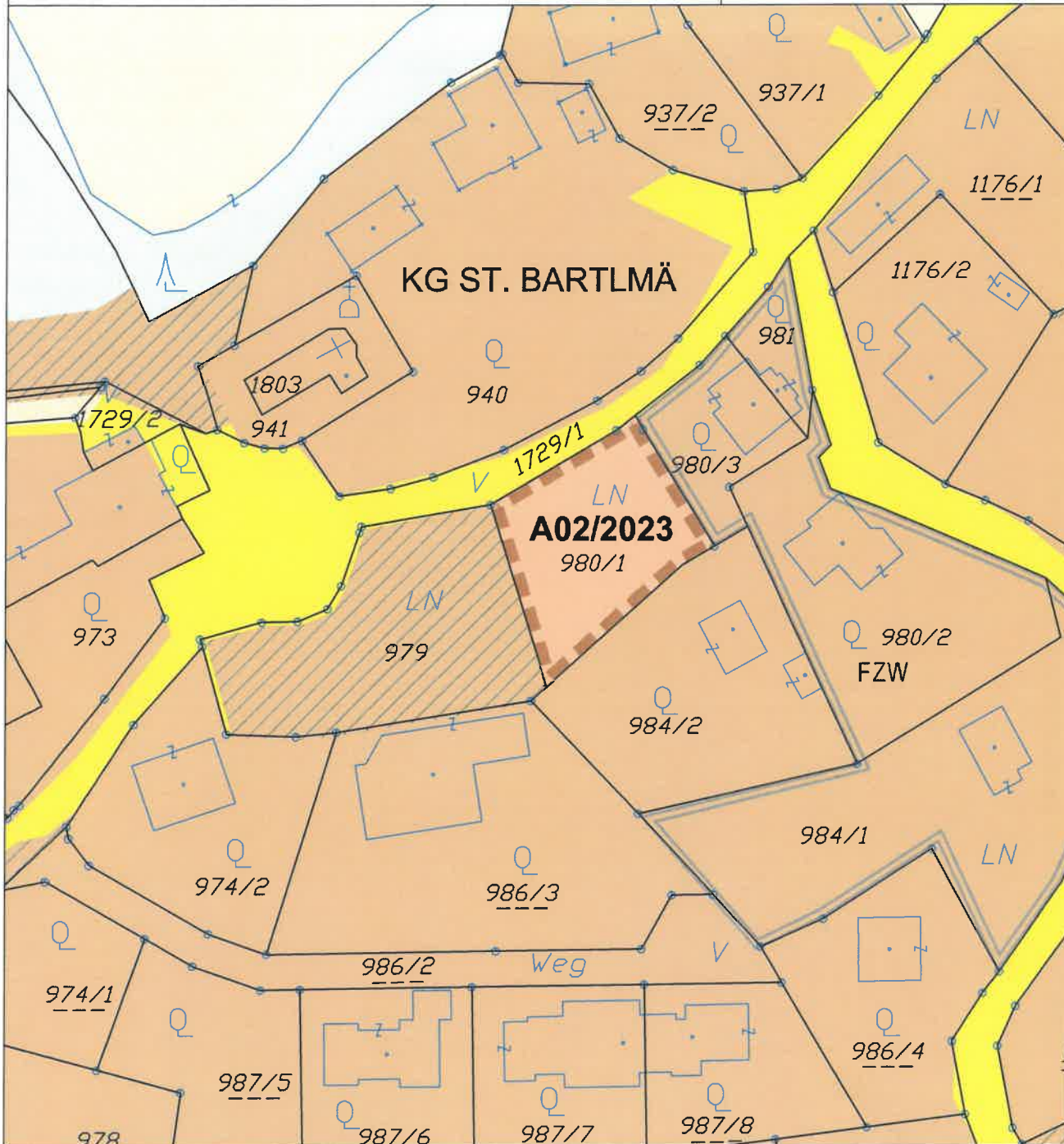
Datum: 15.06.2023

GEMEINDE TECHELSBERG A.W.

Lageplan ad A02/B2/2023

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



FREIGABE AUFSCHLIESSUNGSGEBIET



A02/2023

Freigabe Aufschließungsgebiet

KG St. Bartlmä 72165; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 980/1 (885 m²)

Beschluss:

Kundmachung: bis:

Gemeinderatsbeschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.

Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877061) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2022

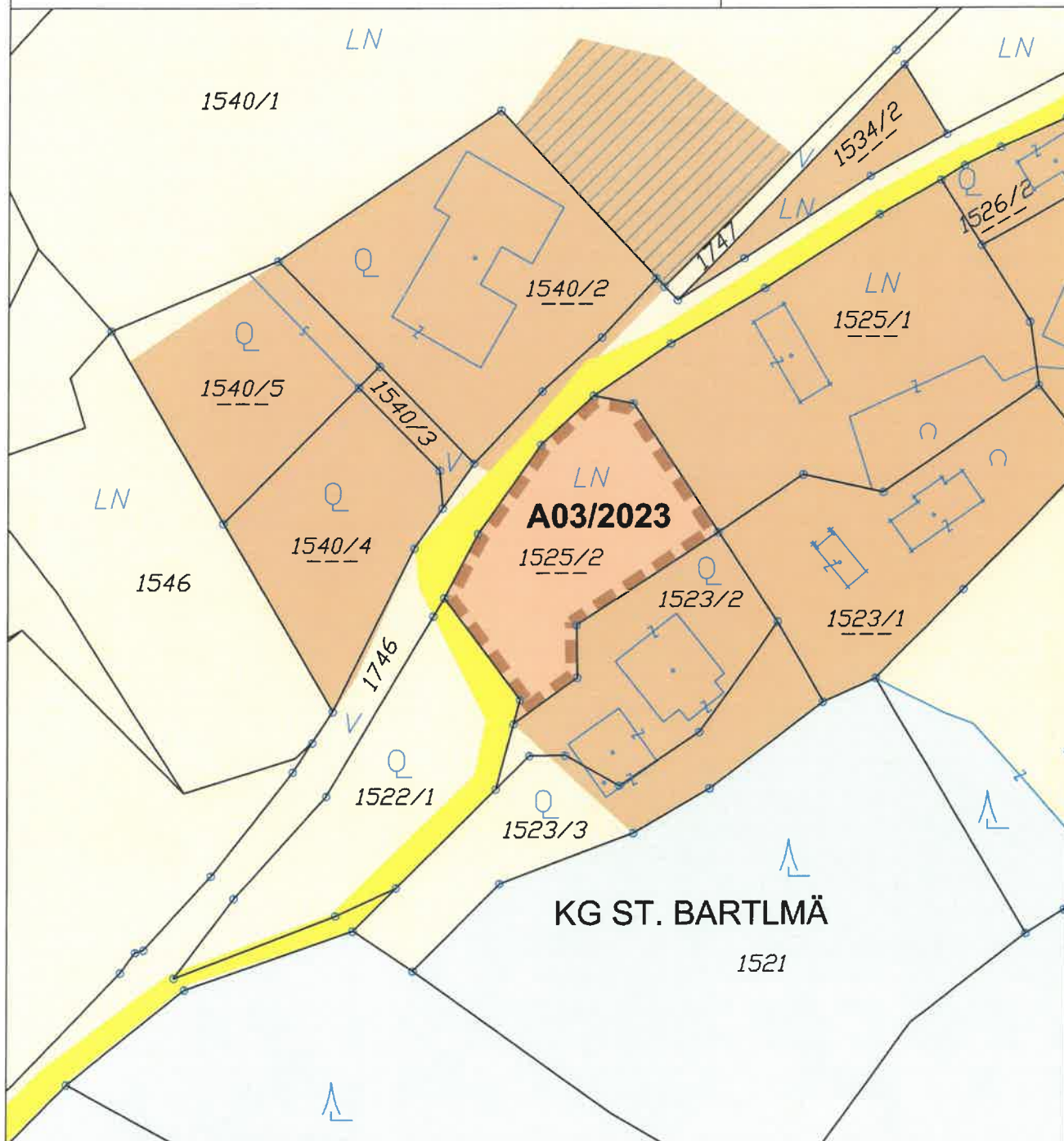
Datum: 28.09.2023

GEMEINDE TECHELSBERG A.W.

Lageplan ad A03/B2/2023

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



FREIGABE AUF SCHLIESSUNGSGEBIET



A03/2023

Freigabe Aufschließungsgebiet

KG St. Bartlmä 72165; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1525/2 (1.226 m²)

Beschluss:

Kundmachung:

bis:

Gemeinderatsbeschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.

Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 3577051) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2022

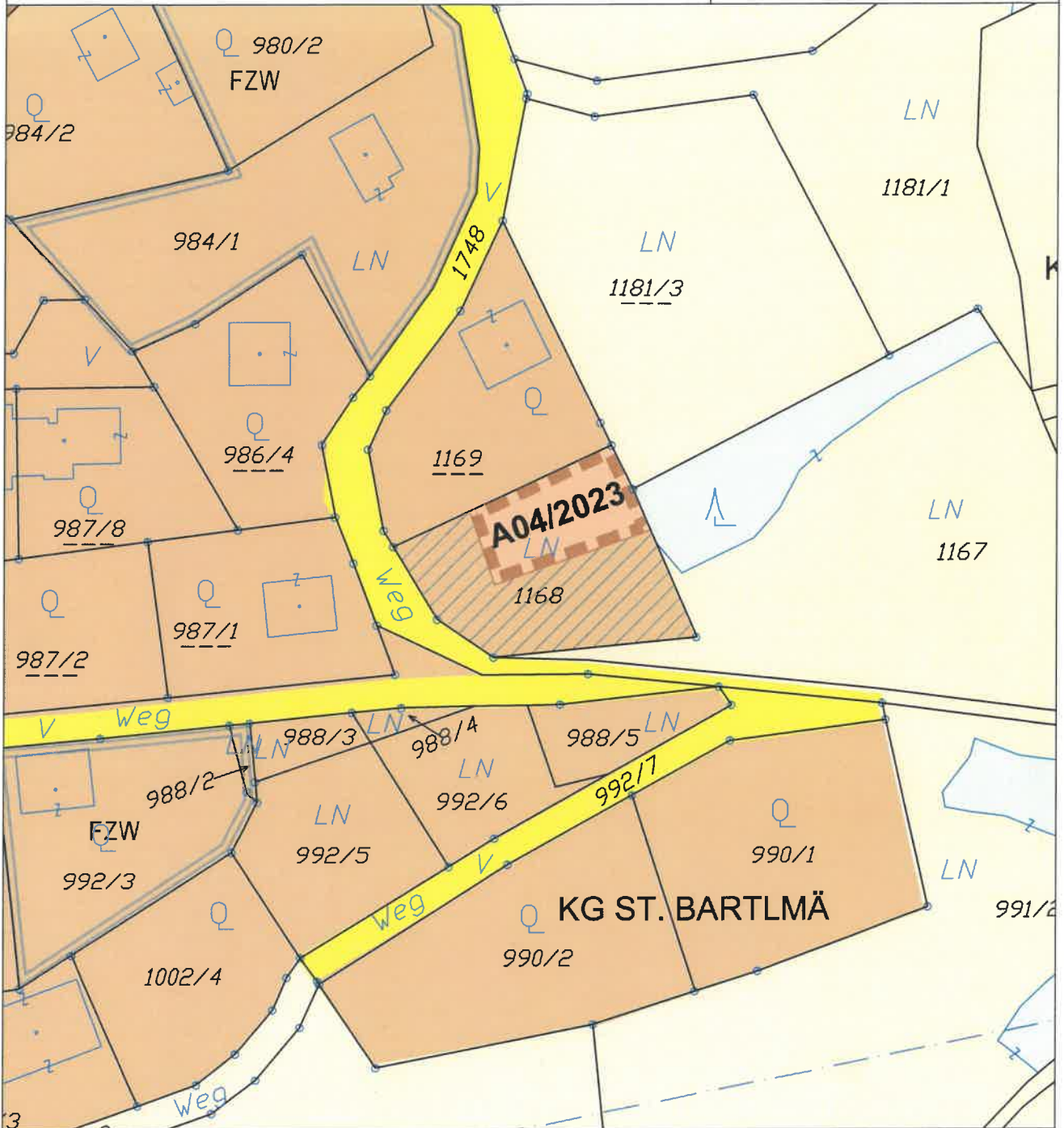
Datum: 28.09.2023

GEMEINDE TECHELSBERG A.W.

Lageplan ad A04/B2/2023

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



FREIGABE AUFSCHLIESSUNGSGEBIET



A04/2023

Freigabe Aufschließungsgebiet

KG St. Bartlmä 72165; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1168 zT. (400 m²)

Beschluss:

Kundmachung: bis:

Gemeinderatsbeschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.

Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmen (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2022

Datum: 16.10.2023