



Gemeinde Techelsberg am Wörther See

Bezirk: Klagenfurt-Land

St. Martin a. T. 4, 9212 Techelsberg am Wörther See

Telefon-Nr.: +43 (0)4272/6211, Fax-Nr.: +43 (0)4272/6211-20, E-Mail: techelsberg@ktm.gde.at

Homepage: www.techelsberg.gv.at, Tourismusbüro Tel. +43 (0)4272/2248

Techelsberg a.WS., am 09.02.2024

Zahl: 36/54/2023-III

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Kundmachung

Der Gemeinderat der Gemeinde Techelsberg am Wörther See beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplans gemäß §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, in Beratung zu ziehen:

- 1/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 277, 278 und 279, KG 72165 St. Bartlmä, im Gesamtausmaß von ca. 800 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet (Johannes Tschuitz)
- 3/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 389, KG 72189 Trabenig-Ebenfeld, im Ausmaß von ca. 800 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet (Herbert Bürger)
- 4/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 751/1, 751/6 und 754/2, KG 72185 Tibitsch, im Gesamtausmaß von ca. 2.653 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Garten (AVORIS magnolia GmbH)
- 5/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 769/1, KG 72185 Tibitsch, im Ausmaß von ca. 800 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet (EK Entwicklungsgesellschaft m.b.H.)
- 6/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 166/4, KG 72185 Tibitsch, im Ausmaß von ca. 33 m², von derzeit Ersichtlichmachungen – Hauptbahn – Bestand in Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung Freizeitwohnsitz (Helmut Lampersberger)
- 8/2023 Umwidmung des Grundstückes Nr. 1025/139, KG 72185 Tibitsch, im Ausmaß von 1.891 m², von derzeit Ersichtlichmachungen – Hauptbahn – Bestand in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche (Gemeinde Techelsberg a.WS.)
- 9/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 184, KG 72167 St. Martin a.T., im Ausmaß von ca. 30 m², von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet (von Amts wegen)
- 10a/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 916/2, KG 72167 St. Martin a.T., im Ausmaß von ca. 48 m², von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet (von Amts wegen)

- 10b/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 916/2, KG 72167 St. Martin a.T., im Ausmaß von ca. 24 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet (von Amts wegen)
- 11/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1770/1, KG 72167 St. Martin a.T., im Ausmaß von ca. 59 m², von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet (von Amts wegen)
- 12/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1154/1, KG 72167 St. Martin a.T., im Ausmaß von ca. 107 m², von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet (von Amts wegen)
- 13/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1045, KG 72165 St. Bartlmä, im Ausmaß von ca. 83 m², von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (von Amts wegen)
- 14a/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 114/1, KG 72189 Trabenig-Ebenfeld, im Ausmaß von ca. 134 m², von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet (von Amts wegen)
- 14b/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 114/1, KG 72189 Trabenig-Ebenfeld, im Ausmaß von ca. 299 m², von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland (von Amts wegen)

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom

09. Februar 2024 bis 11. März 2024

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Techelsberg am Wörther See aufgelegt, sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die geplante Änderung des Flächenwidmungsplanes in der oben angeführten Zeit beim Gemeindeamt einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

(Johann Koban)

Angeschlagen am: 09.02.2024

Abgenommen am: 11.03.2024

Ergeht an:

Amt der Kärntner Landesregierung – per E-Mail:

1. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.Ws. (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
2. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 - Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a.Ws., (abt8.post@ktn.gv.at)
3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a.Ws. (abt12.postkl@ktn.gv.at)
4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a.Ws. (abt9.post@ktn.gv.at)
5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a.Ws. (abt10.post@ktn.gv.at)
6. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a.Ws. (abt10.regbuerokl@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land – per E-Mail:

7. BH Klagenfurt, Baubezirksamt, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws. (bhkl.bba@ktn.gv.at)
8. BH Klagenfurt, Bezirksforstinspektion, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., (bhkl.bfi@ktn.gv.at)
9. BH Klagenfurt, Gesundheitsamt, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., (bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
10. BH Klagenfurt, Gewerbereferat, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., (bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at)
11. BH Klagenfurt, Grundverkehrsreferat, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., (bhkl.baurecht@ktn.gv.at)
12. BH Klagenfurt, Wasserrecht, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., (bhkl.wasserrecht@ktn.gv.at)

Sonstige berührte Dienststellen:

13. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt a.Ws., (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
14. Agrarbezirksbehörde, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.Ws., (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
15. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
16. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt a.Ws., (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
17. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt a.Ws., (praesidium@akktn.at)
18. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt a.Ws., (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
19. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt a.Ws., (milkdok@bmlvs.gv.at)
20. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a.Ws., (kaernten@bda.at)
21. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a.Ws., (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
22. Kärnten Netz GmbH, 9500 Villach, (villach@kaerntennetz.at)
23. Wasserverband Wörthersee-Ost, Stadlweg 50, 9020 Klagenfurt a.Ws., (office@ww-ost.at)

Angrenzende Gemeinden – per E-Mail:

24. Gemeindeamt Pörtlach am Wörther See, Hauptstraße 153, 9210 Pörtlach a.WS., (poertschach@ktn.gde.at)

25. Marktgemeindeamt Velden am Wörther See, Seecorso 2, 9220 Velden a.WS., (velden@ktn.gde.at)
26. Stadtgemeindeamt Feldkirchen i. K., Hauptplatz 5, 9560 Feldkirchen in Kärnten, (info@feldkirchen.at)
27. Marktgemeindeamt Moosburg, Kirchplatz 1, 9062 Moosburg, (moosburg@ktn.gde.at)
28. Marktgemeindeamt Schiefing am See, Pyramidenkogelstraße 150, 9535 Schiefing/Ws., (schiefing@ktn.gde.at)
29. Gemeindeamt Maria Wörth, Wörthersee Süduferstraße 115, 9081 Reifnitz, (maria-woerth@ktn.gde.at)

Grundstückseigentümer:

30. alle Grundeigentümer

Weiters:

31. Raumplaner – Kavalirek Consulting ZT e.U. Bahnhofstraße 38c/9/1, 9020 Klagenfurt a.Ws. (zt.kavalirek@aon.at)
32. Amtstafel – Gemeindeamt St. Martin am Techelsberg
33. Homepage der Gemeinde Techelsberg a.WS. zur öffentlichen Kundmachung
34. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Techelsberg am Wörther See (https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20435)
35. Zu den Akten

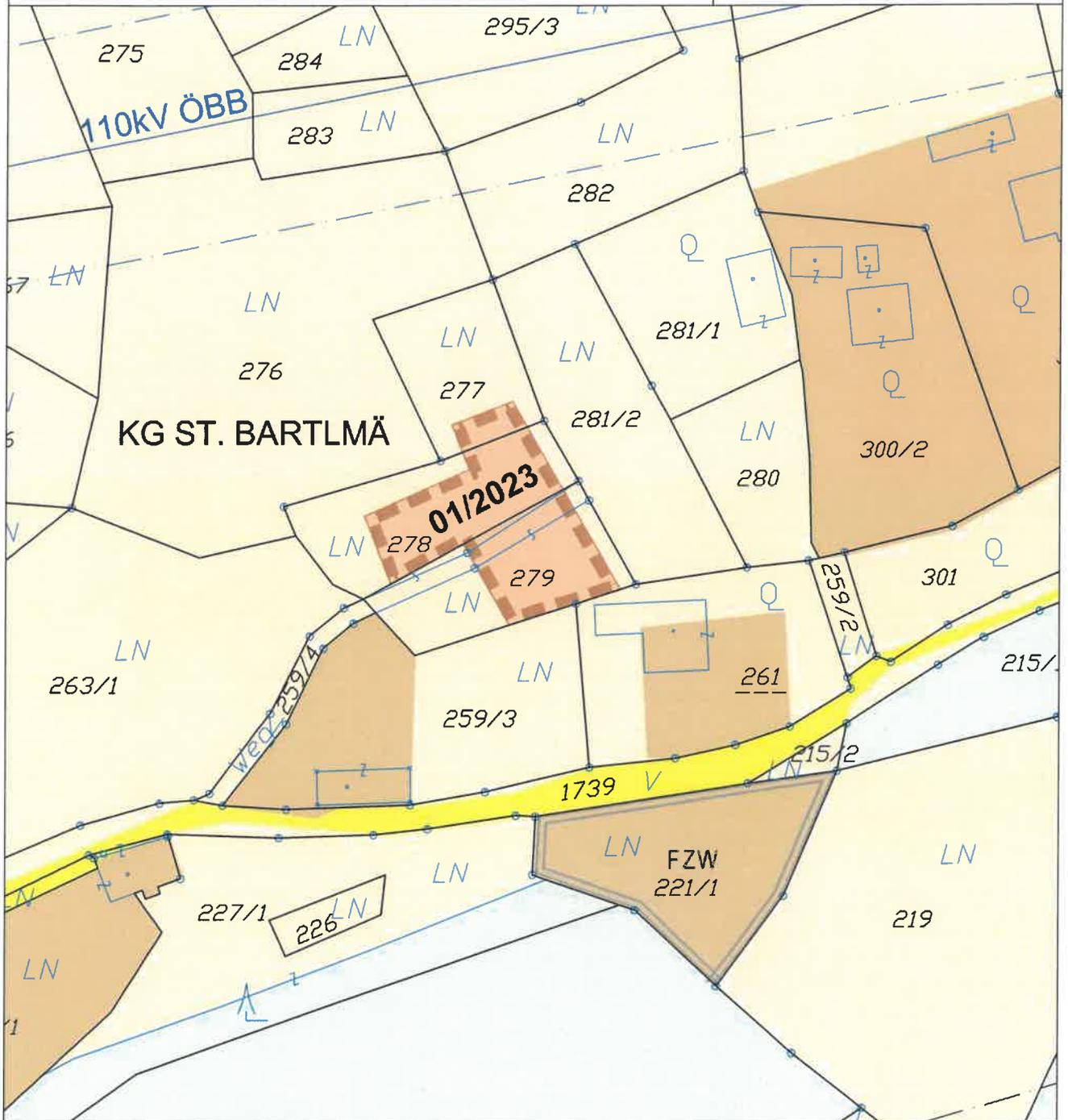
	Unterzeichner	Gemeinde Techelsberg am Wörther See
	Datum/Zeit-UTC	2024-02-09T10:39:14+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1932457030
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.techelsberg.gv.at/amtssignatur	

GEMEINDE TECHELSBERG A.W.

Lageplan ad 01/B2/2023

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 01/2023



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG St. Bartlmä 72165; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 277 zT. (58 m²), 278 zT. (397 m²), 279 zT. (345 m²) im Gesamtausmaß von 800 m²

Beschluss:

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelkuntnehmer (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

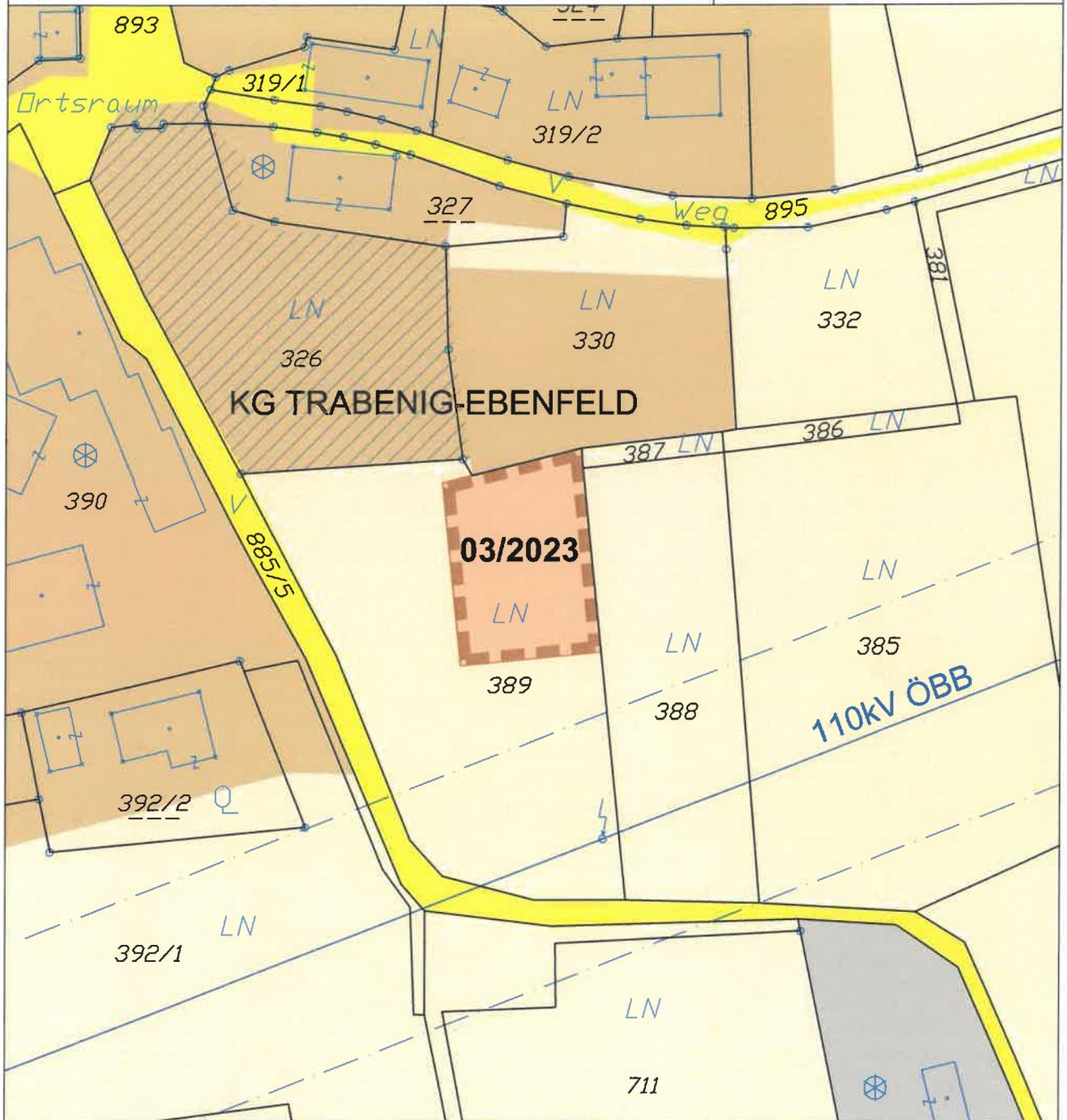
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2022
Datum: 28.06.2023

GEMEINDE TECHELSBERG A.W.

Lageplan ad 03/B1/2023

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 03/2023



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG Trabenig-Ebenfeld 72189; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 389 zT. (800 m²)

Beschluss:

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 3677061) - Mag. Christian Kavalirek

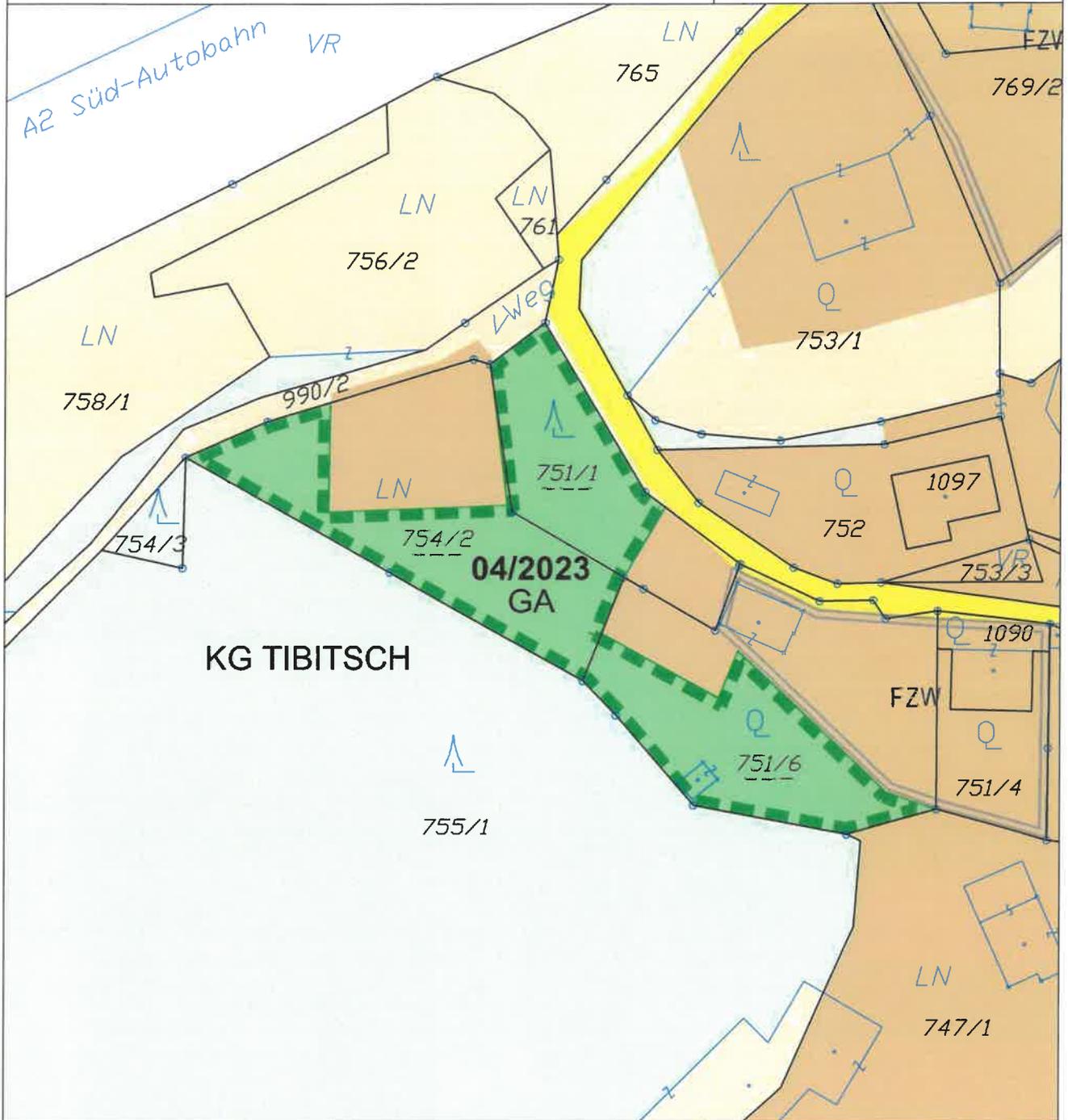
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2022
Datum: 19.06.2023

GEMEINDE TECHELSBERG A.W.

Lageplan ad 04/C2/2023

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 04/2023



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Grünland - Garten

KG Tibitsch 72185; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 751/1 zT. (673 m²), 751/6 zT. (911 m²), 754/2 zT. (1.069 m²) im Gesamtausmaß von 2.653 m²

Beschluss:

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelurteilnehmer (FN 3677051) - Mag. Christian Kavalirek

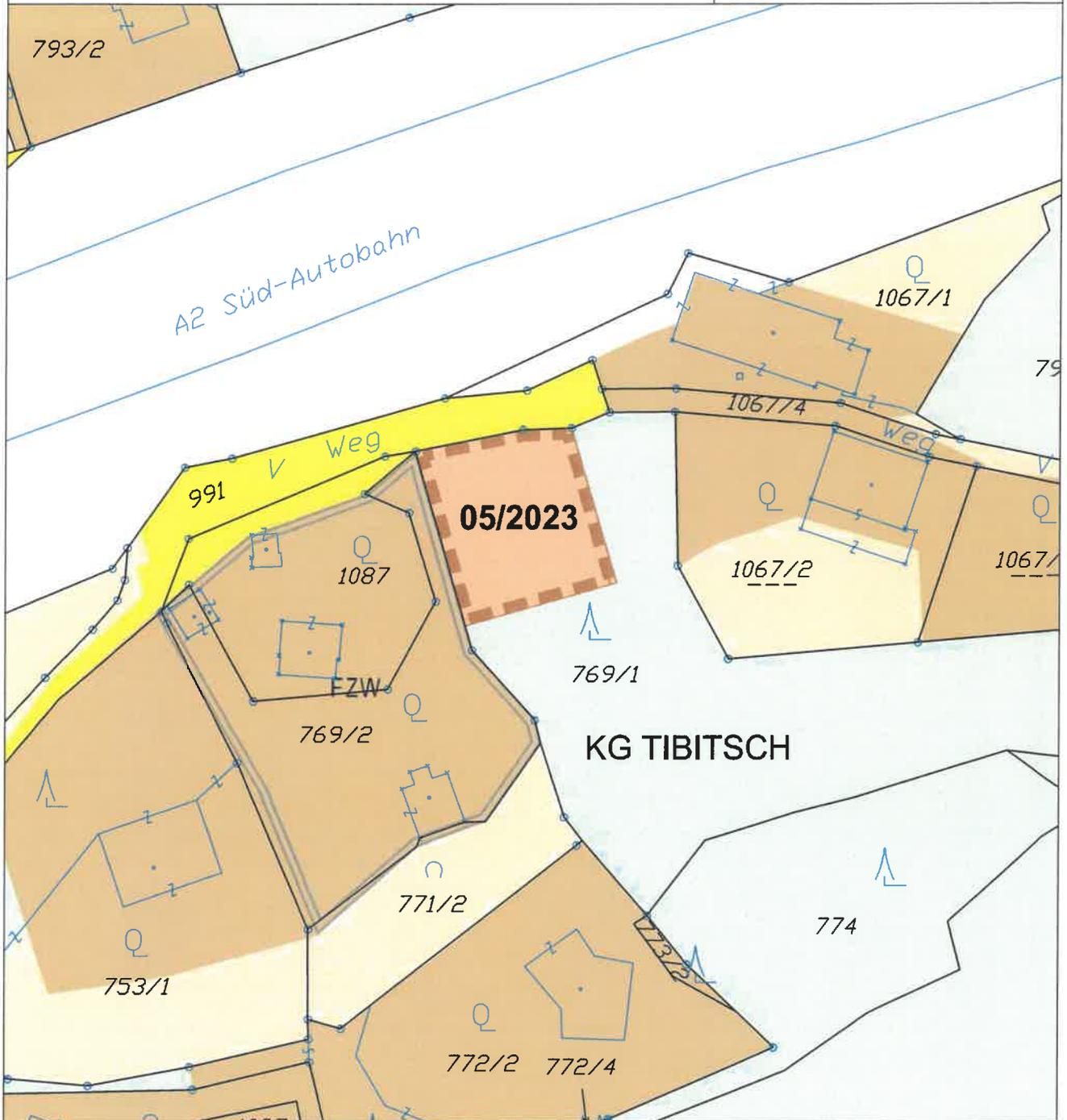
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2022
Datum: 19.06.2023

GEMEINDE TECHELSBERG A.W.

Lageplan ad 05/C2/2023

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 05/2023



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG Tibitsch 72185; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 769/1 zT. (800 m²)

Beschluss:

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:

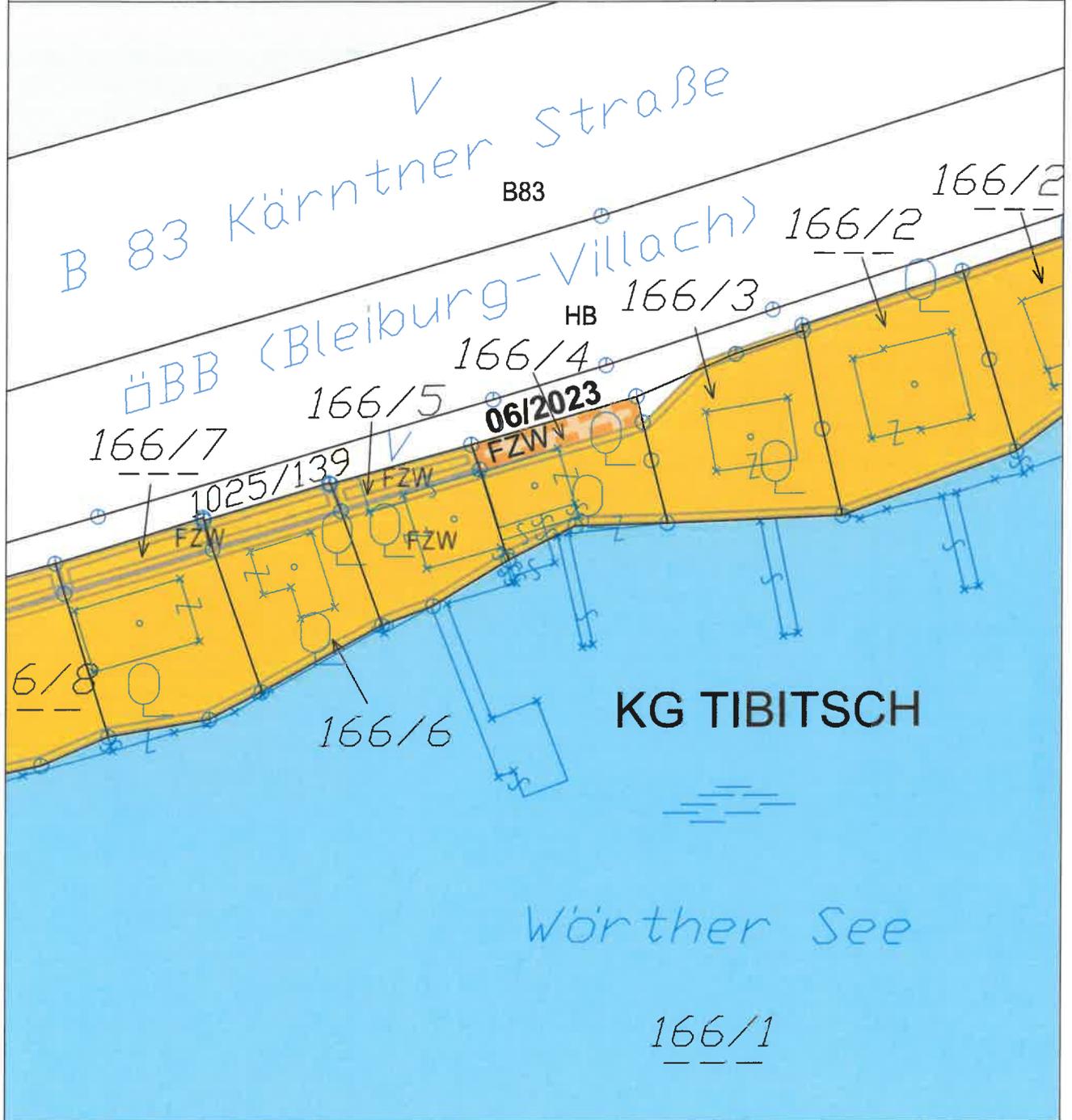


KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelkategorie (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2022

Datum: 19.06.2023



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 06/2023



**Von Ersichtlichmachung - Hauptbahn - Bestand
in Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung - Sonstiger Freizeitwohnsitz**
KG Tibitsch 72185; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 166/4 zT. (33 m²)

Beschluss:

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



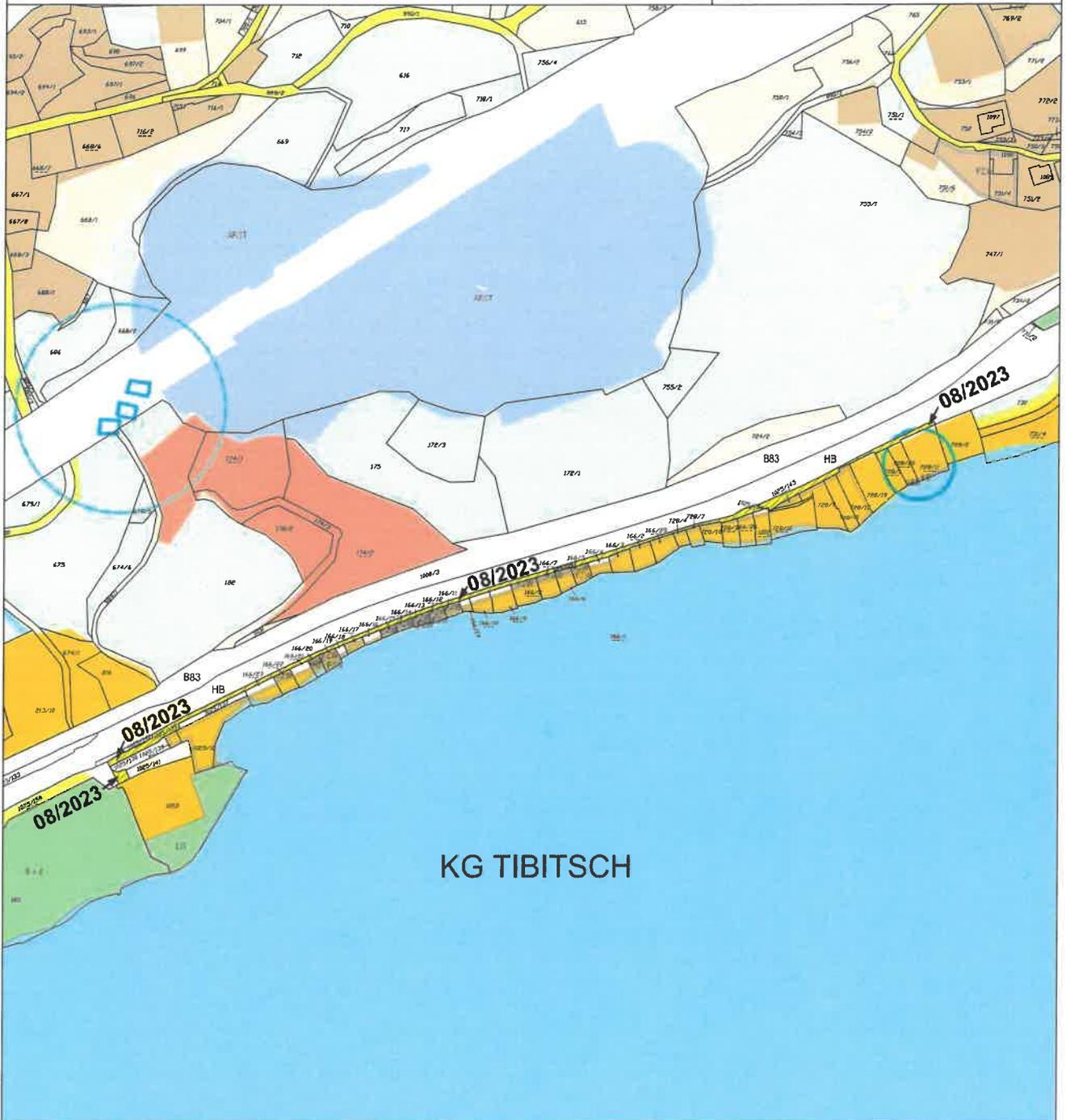
KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant: Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2022
Datum: 19.06.2023

GEMEINDE TECHELSBERG A.W.

Lageplan ad 08/C2/2023

0 50 100 150 200 m
M 1 : 4 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 08/2023

 **Von Ersichtlichmachung - Hauptbahn - Bestand
in Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche**
KG Tibitsch 72185; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1025/139 (1.891 m²)

Beschluss:

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

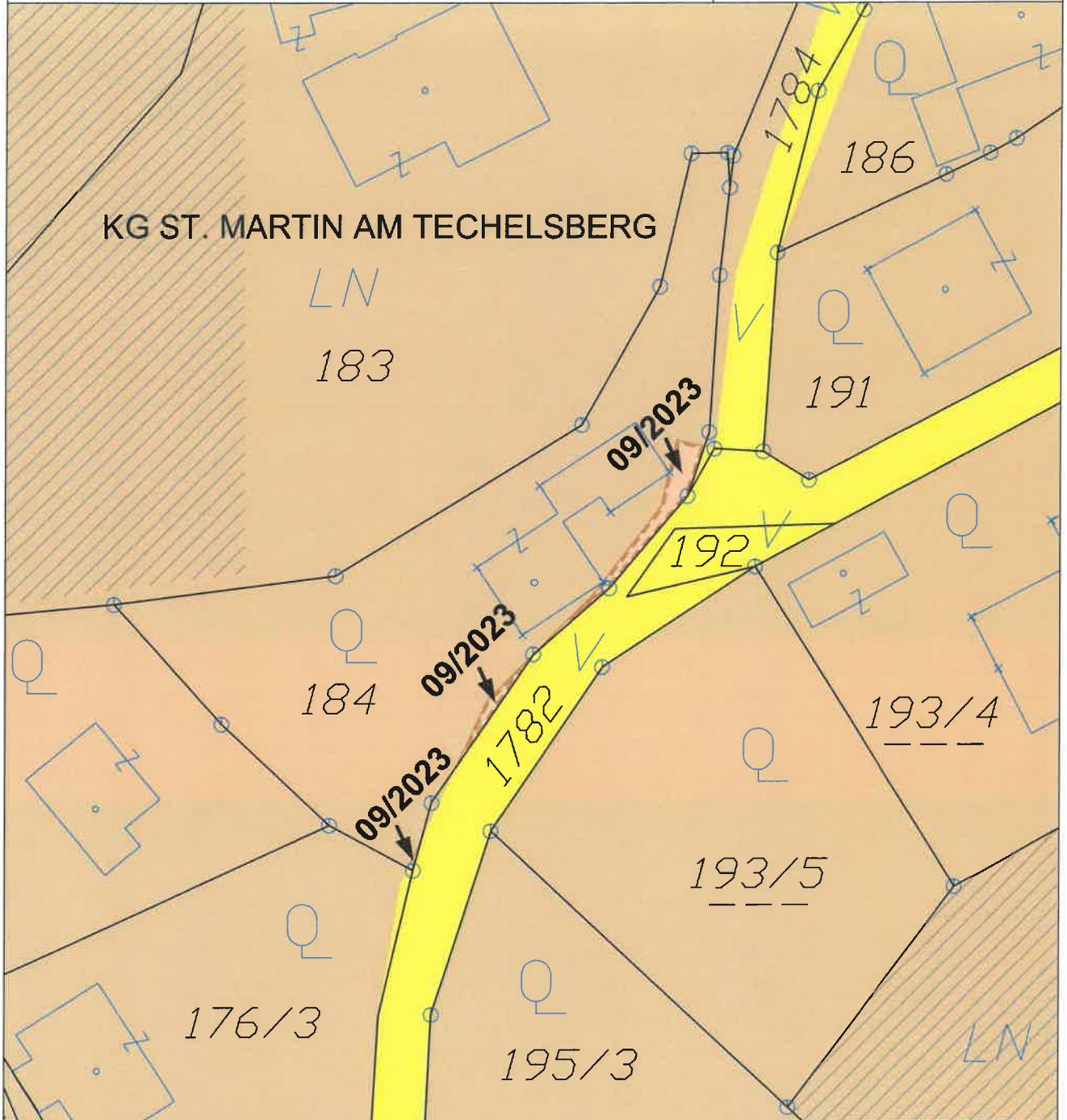
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2022
Datum: 19.06.2023

GEMEINDE TECHELSBERG A.W.

Lageplan ad 09/B1/2023

0 5 10 15 20 m

M 1 : 500



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 09/2023



Von Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche
in Bauland - Dorfgebiet

KG St. Martin am Techelsberg 72167; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 184 zT. (30 m²)

Beschluss:

Kundmachung: bis:

Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877091) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2022

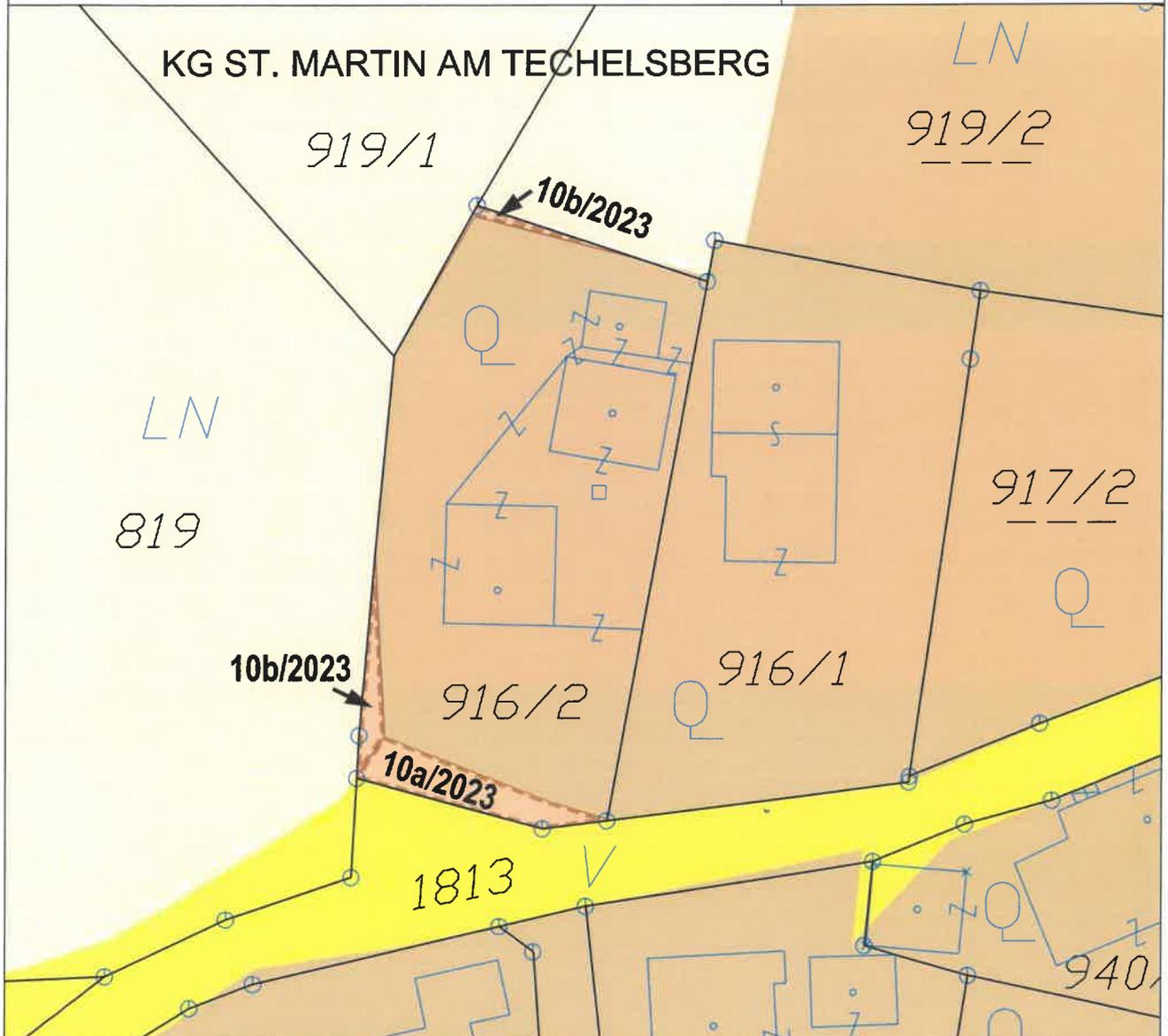
Datum: 19.06.2023

GEMEINDE TECHELSBERG A.W.

Lageplan ad 10a-b/B2/2023

0 5 10 15 20 m

M 1 : 500



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 10a/2023



Von Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche
in Bauland - Dorfgebiet

KG St. Martin am Techelsberg 72167; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 916/2 zT. (48 m²)

Beschluss:

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 10b/2023



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG St. Martin am Techelsberg 72167; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 916/2 zT. (24 m²)

Beschluss:

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultent; Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

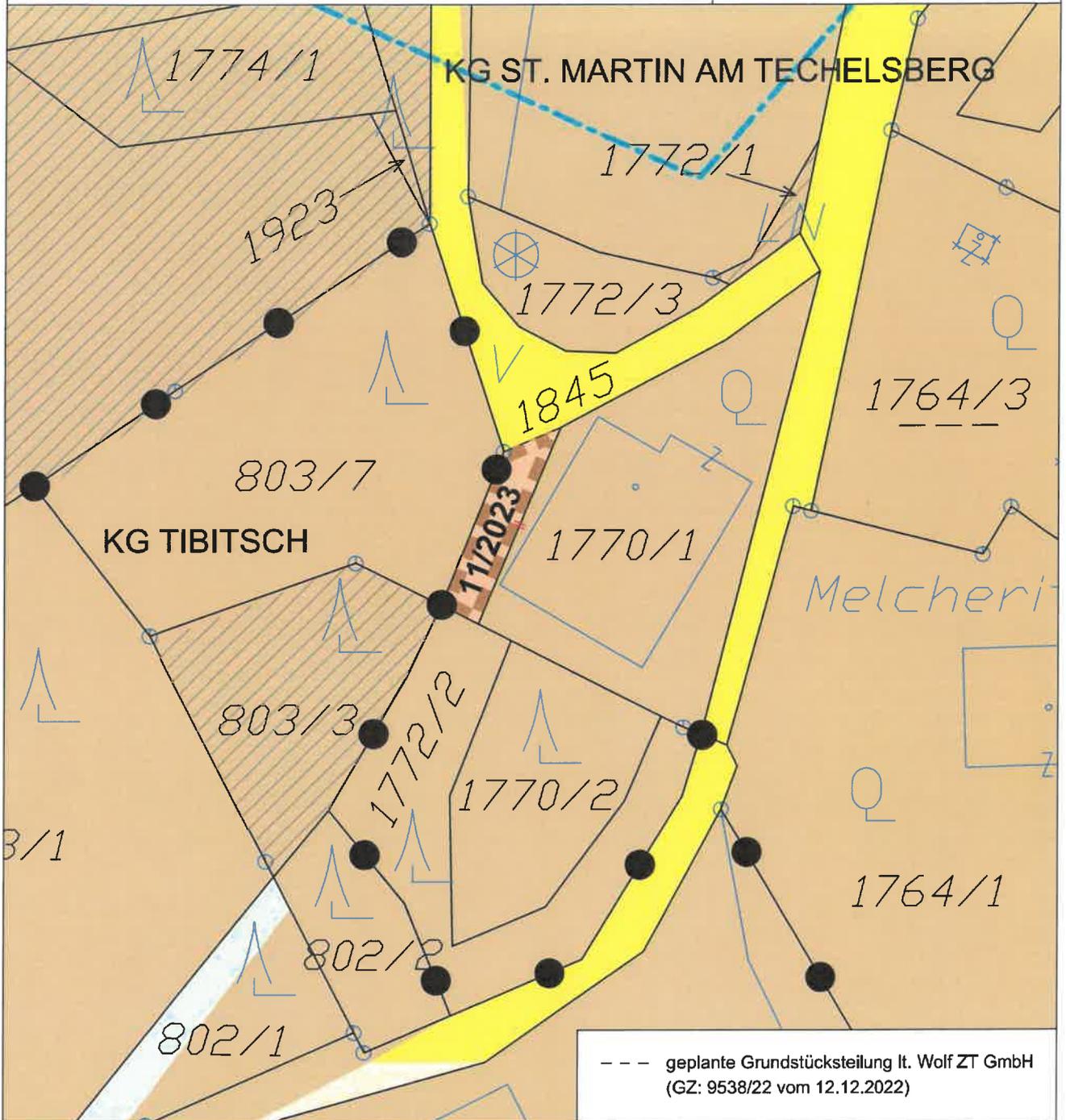
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2022
Datum: 19.06.2023

GEMEINDE TECHELSBERG A.W.

Lageplan ad 11/C2/2023

0 5 10 15 20 m

M 1 : 500



--- geplante Grundstücksteilung lt. Wolf ZT GmbH
(GZ: 9538/22 vom 12.12.2022)

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 11/2023



**Von Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche
in Bauland - Dorfgebiet**

KG St. Martin am Techelsberg 72167; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1770/1 zT. (59 m²) [ALT: Gst 1845 zT. (59m²)]

Beschluss:

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulting Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

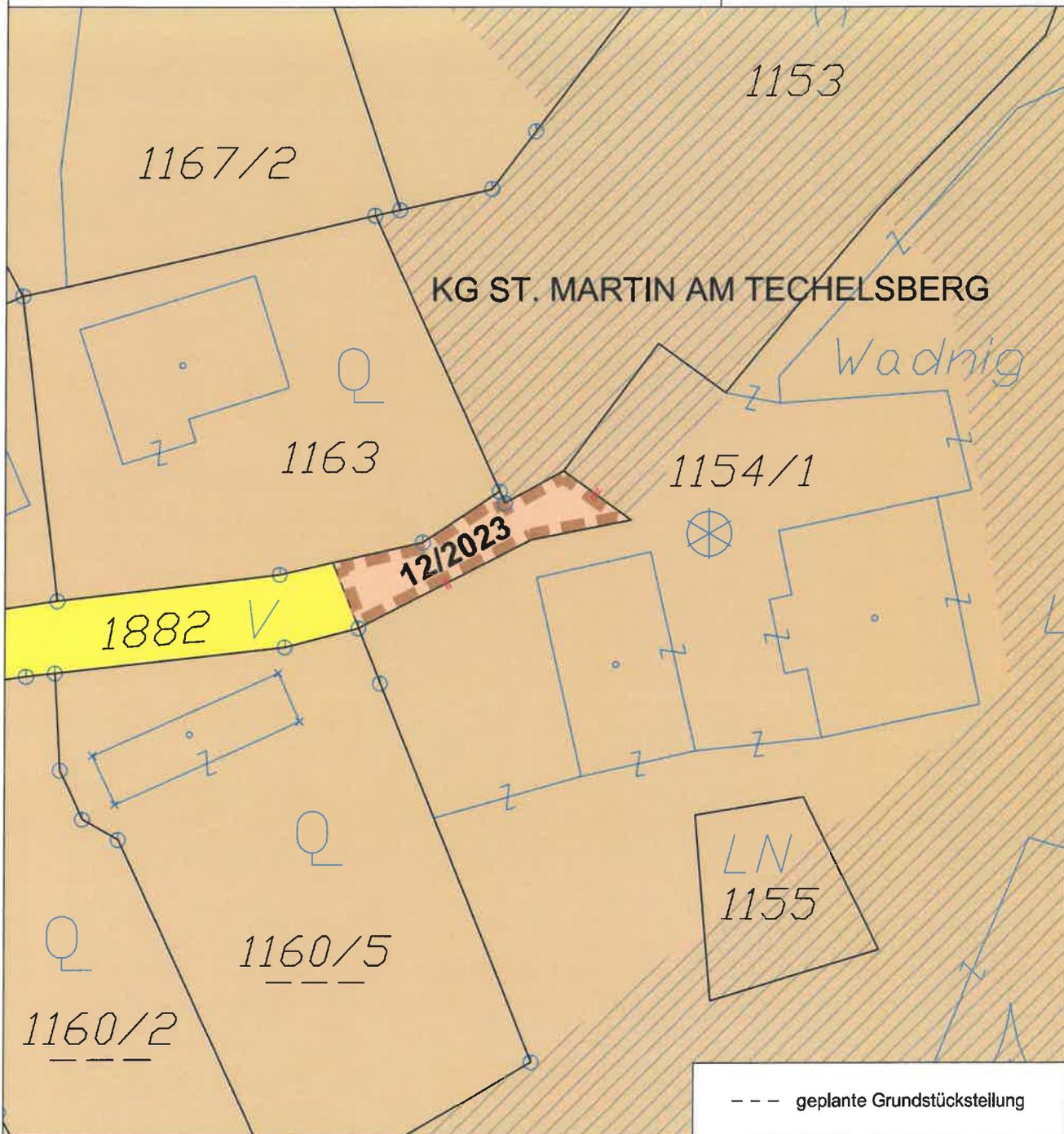
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2022
Datum: 19.06.2023

GEMEINDE TECHELSBERG A.W.

Lageplan ad 12/B2/2023

0 5 10 15 20 m

M 1 : 500



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 12/2023



**Von Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche
in Bauland - Dorfgebiet**

KG St. Martin am Techelsberg 72167; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1154/1 zT. (107 m²) [ALT: Gst 1882 zT. (107 m²)]

Beschluss:

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultent Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

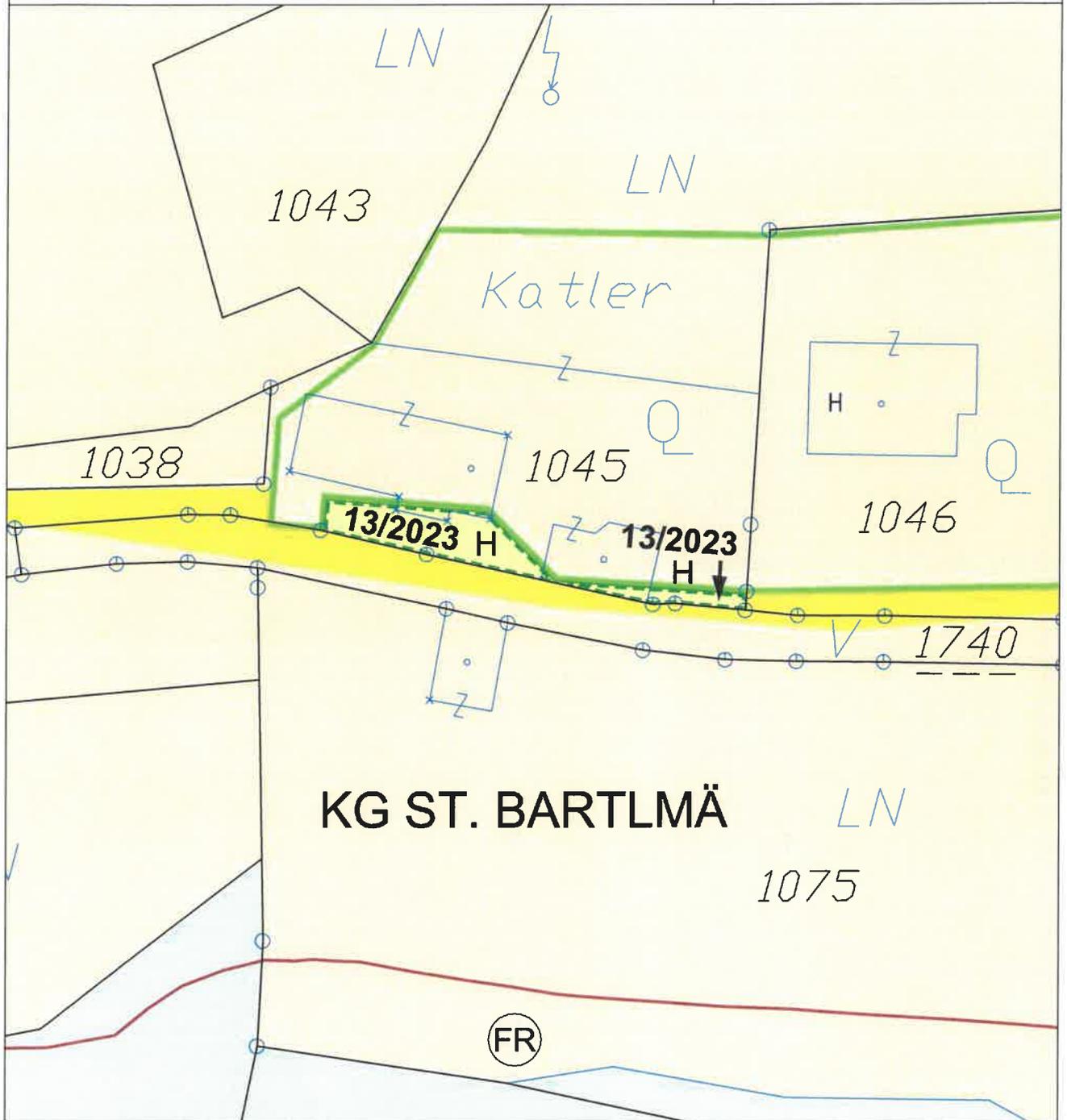
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2022
Datum: 19.06.2023

GEMEINDE TECHELSBERG A.W.

Lageplan ad 13/B2/2023

0 5 10 15 20 m

M 1 : 500



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 13/2023



Von Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche
in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
KG St. Bartlmä 72165; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1045 zT. (83 m²)

Beschluss:

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

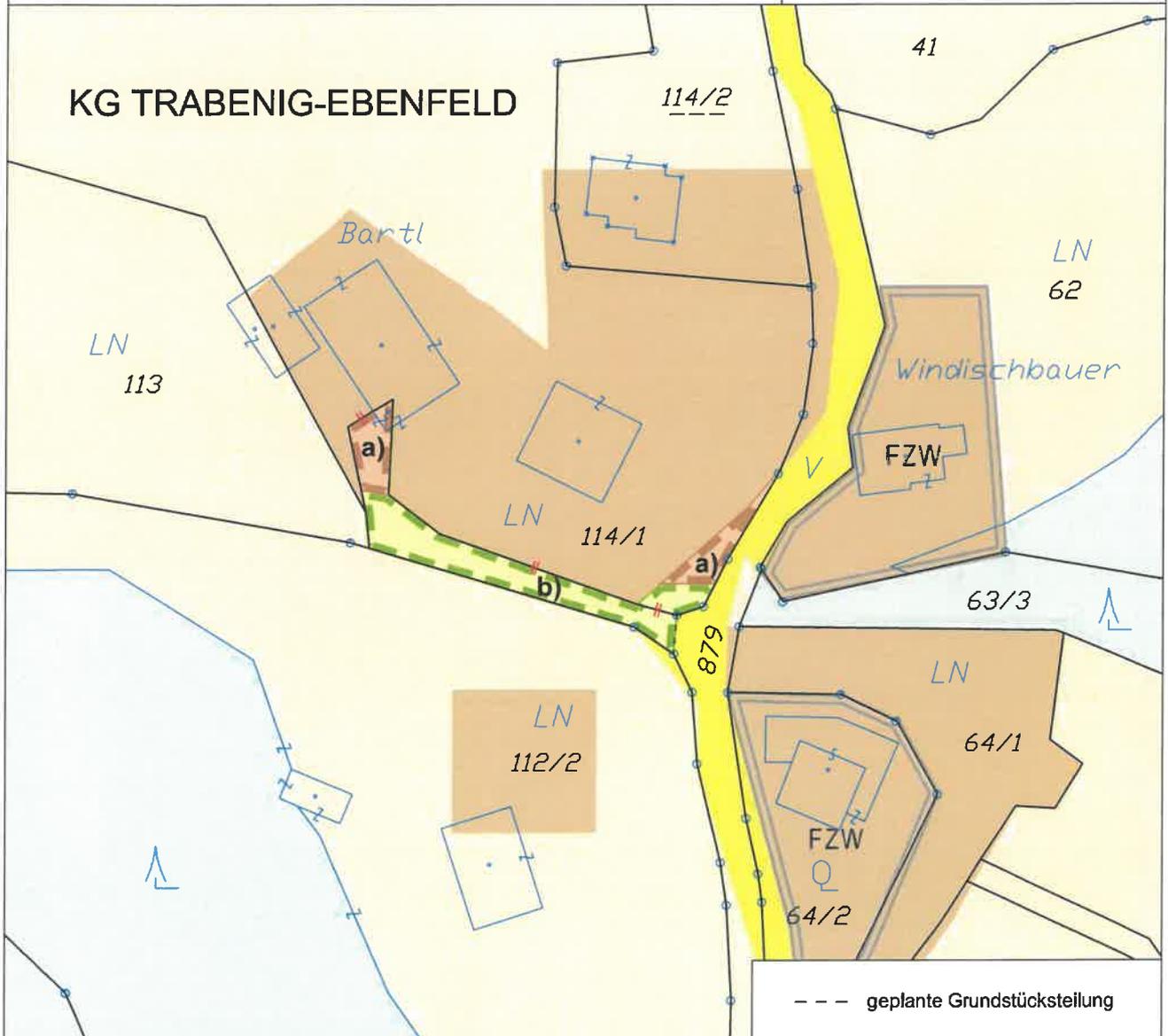
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2022
Datum: 19.06.2023

GEMEINDE TECHELSBERG A.W.

Lageplan ad 14a-b/B1/2023

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 14a/2023



**Von Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche
in Bauland - Dorfgebiet**

KG Trabenig-Ebenfeld 72189; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 114/1 zT. (134 m²) [ALT: Gst 114/1 zT. (64 m²), 879 zT. (70 m²) im Gesamtausmaß von 134 m²]
Beschluss:

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 14b/2023



**Von Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche
in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland**

KG Trabenig-Ebenfeld 72189; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 114/1 zT. (299 m²) [ALT: Gst 114/1 zT. (40 m²), 879 zT. (259 m²) im Gesamtausmaß von 299 m²]
Beschluss:

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkondensat Geographie - Einzelkondensat (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2022
Datum: 28.06.2023