

Name:
Adresse:
PLZ/Ort:
Tel:

Anregung zur Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Techelsberg am Wörther See

Laut beiliegendem Lageplan, in welchem die gewünschte Umwidmungsfläche dargestellt ist, sowie beiliegendem Bebauungs- und Erschließungskonzept (vereinfachte Planskizze), bringe ich nachstehende Anregung zur Änderung des Flächenwidmungsplanes ein:

Parzelle (n):	
Katastralgemeinde:	
von (derzeitige Widmung):	
in (neue Widmung):	
im Ausmaß von (m ²)	
Begründung für das Ansuchen:	
Aufschließung:	
Verkehrerschließung*:	
Wasserversorgung*:	
Abwasserbeseitigung*:	
Sonstige Anmerkungen:	

*) bei nicht öffentlicher Aufschließung ist ein entsprechender Nachweis vorzulegen

Ich nehme zur Kenntnis, dass, sofern erforderlich, die „Anregung zur Änderung des Flächenwidmungsplanes“ nur dann weiterbehandelt wird, wenn nachstehende Vereinbarungen unterfertigt werden:

- 1) Vereinbarung zur Sicherstellung der widmungsgemäßen Verwendung und Sicherstellung der Bebauungsverpflichtung innerhalb von 5 Jahren in der Höhe von 20% des marktüblichen Grundstückspreises durch Einzahlung auf das Gemeindekonto, und
- 2) Vereinbarung über den Ersatz von sämtlichen Aufschließungskosten

Hierüber muss ein privatrechtlichen Vertrag zwischen der Gemeinde Techelsberg a.WS. und dem Widmungswerber abgeschlossen werden.

Weiters nehme ich zur Kenntnis, dass laut Gemeinderatsbeschluss vom 15.12.2022 eine pauschale Kostenbeteiligung an den Planungskosten in Höhe von € 500,- je Flächenwidmungsplanänderungsanregung (Umwidmung, Aufhebung Aufschließungsgebiet, Erlassung Teilbebauungsplan bzw. Änderung Bebauungsplan) durch den Widmungswerber zu entrichten ist und mir dadurch kein Anspruch auf positive Erledigung erwächst. Dieser Betrag ist binnen 14 Tagen ab Antragstellung bei der Gemeinde Techelsberg a.WS. einzuzahlen, andernfalls eine Weiterbearbeitung der Widmungsanregung nicht erfolgt.

Stellt sich im Zuge des Vorprüfungsverfahrens heraus, dass auch noch ein raumordnungsfachliches Gutachten gemäß § 15 Absatz (5) des Kärntner Raumordnungsgesetz erforderlich wird, sind auch noch die Kosten für dieses Gutachten gesondert zu entrichten.

Datum:	Unterschrift Grundeigentümer:
--------	-------------------------------

Beilagen:

- Lageplan M 1:1.000
- Bauungs- und Erschließungskonzept (Skizze)