



# Gemeinde Techelsberg am Wörther See

Bezirk: Klagenfurt-Land

St. Martin a.T. 4, 9212 Techelsberg am Wörther See

Telefon-Nr.: +43 (0)4272/6211, Fax-Nr.: +43 (0)4272/6211-20, E-Mail:

techelsberg@ktn.gde.at, Homepage: www.techelsberg.gv.at

**Zahl:** 147/4/2025-III

Techelsberg am Wörther See, am 11.09.2025

**Betreff:** „Umbau des bestehenden Ferienhauses Töschling 30 sowie Abbruch und Neuerrichtung der Eingangsüberdachung“, auf der Pz.Nr. 161/13, KG 72185 Tibitsch

## **K U N D M A C H U N G**

(Vereinfachtes Bauverfahren – Gelegenheit zur Stellungnahme für Anrainer)

Der Bauwerber Herr Joachim Peter Wilhelm Dammers, wh. in Golfstraße 12, 9062 Moosburg, hat mit Eingabe vom 29.07.2025, eingelangt bei der Gemeinde am 04.08.2025, die Erteilung der Baubewilligung für den „Umbau des bestehenden Ferienhauses Töschling 30 sowie Abbruch und Neuerrichtung der Eingangsüberdachung“ auf der Pz.Nr. 161/13, KG 72185 Tibitsch, beantragt.

**Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 Abs. 4a der Kärntner Bauordnung 1996, LGBl.Nr. 62/1996, i.d.g.F., die Gelegenheit gegeben, in das bei der Gemeinde Techelsberg a.WS. (Baubehörde) aufliegende Projekt während der Amtsstunden Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von zwei Wochen ab Zustellung dieses Schreibens schriftlich Einwendungen zu erheben.**

Um Ihnen eine Beurteilung des Bauvorhabens zu ermöglichen, sind im Anhang der Bauplan und die Baubeschreibung in Kopie beigelegt.

Wurde einer Partei die Aufforderung zugestellt, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen erhebt. Anrainer sind nur berechtigt Einwendungen gem. § 23 Abs. 3 lit. b bis g zu erheben. Diese sind: Bebauungsweise, Ausnutzbarkeit des Baugrundstückes, Lage des Vorhabens, Abstände von den Grundstücksgrenzen und von Gebäuden oder sonstigen baulichen Anlagen auf Nachbargrundstücken, Bebauungshöhe, Brandsicherheit.

Mit freundlichen Grüßen:

Der Bürgermeister:

Johann Koban e.h.

**Ergeht an:** (nachweislich)

01. Antragsteller
02. Anrainer
03. Weitere Beteiligte im Bauverfahren

Zur öffentlichen Bekanntmachung:

Angeschlagen am: 12.09.2025

Abgenommen am: 26.09.2025